



ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่
เรื่อง ขอเชิญชวนให้เข้าร่วมการยื่นข้อเสนอ เช่าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม

ด้วยงานสวัสดิการภายใน วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ มีความประสงค์จะจัดหาผู้เช่า
พื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ตามเงื่อนไขและรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอในการเช่าพื้นที่ดังกล่าว สามารถยื่นเอกสารและหลักฐานของการยื่น
ข้อเสนอ ณ งานบริหารทั่วไป ชั้น ๑ อาคารเรียนและหอนอน ๑๑ ชั้น วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ ตั้งแต่วันที่ ๘ - ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามได้ที่งานบริหารทั่วไป วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ หรือ
สอบถามทางโทรศัพท์ ๐ ๕๔๐๖ ๙๖๑๕ ต่อ ๒๑๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๖

(นายปิ่นนเรศ กาศอุดม)

ประธานคณะกรรมการสวัสดิการ
วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่

รายละเอียดและเงื่อนไขประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม
วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่

๑. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่
 - ๑.๑ ผู้ยื่นเสนอเช่าพื้นที่ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่เป็นผู้ประกอบกิจการทางด้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
 - ๑.๒ ผู้ยื่นเสนอเช่าพื้นที่ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว และต้องไม่เป็นบุคคลที่ศาลมีคำสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย
 - ๑.๓ ผู้ยื่นเสนอเช่าพื้นที่ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่น ณ วันที่ประกาศเชิญชวนยื่นข้อเสนอราคา
 - ๑.๔ ผู้ยื่นเสนอเช่าพื้นที่ต้องเป็นบุคคลคนเดียวกับผู้ทำสัญญาเช่ากับวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่
๒. เอกสารประกอบการยื่นข้อเสนอ
 - ๒.๑ สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๒.๓ ตัวอย่างรายการและราคาของอาหารและเครื่องดื่ม
 - ๒.๔ รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว หรือ ๒ นิ้ว จำนวน ๑ รูป
 - ๒.๕ ผลงานในการประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ๑ ปี และสามารถแสดงหลักฐานได้ เช่น ภาพถ่าย ใบรับรอง ฯลฯ
๓. พื้นที่ ประเภทอาหารและอัตราค่าไฟฟ้า
 - ๓.๑ พื้นที่เช่ามีขนาด ๑๗ ตารางเมตร
 - ๓.๑.๑ ร้านอาหารประเภท ข้าวราดแกง ก๋วยเตี๋ยว และอื่นๆ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้รวมค่าน้ำประปาแต่ไม่รวมค่าไฟฟ้า
 ๔. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าไฟฟ้าตามอัตราที่ทางวิทยาลัยฯ กำหนดไว้โดยจะต้องชำระทุกเดือนหลังจากได้รับใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าจากงานบริหารทั่วไป วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่
 ๕. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปและหากวันดังกล่าวตรงกับวันหยุดให้ชำระวันก่อนวันหยุดทำการ หากชำระหลังจากวันที่ ๕ ของทุกเดือนผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มจากค่าเช่าเป็นเบี้ยปรับให้แก่ผู้เช่าอีกในอัตราวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ไปจนกว่าจะชำระเสร็จและผู้เช่าต้องนำไปชำระค่าเช่าที่งานการเงิน วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ หากผู้เช่าไม่ติดต่อชำระค่าเช่าเกิน ๓๐ วัน ผู้ให้เช่าจะยกเลิกสัญญาเช่าทันทีพร้อมทั้งรับเงินค้ำประกันสัญญาทั้งหมด
 ๖. ผู้เช่าจะต้องให้บริการจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ ถึง ๑๙.๐๐ น. และหรือตามความเหมาะสมของการจัดกิจกรรมที่วิทยาลัยกำหนด
 ๗. ถ้าหากได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม ณ ชั้น G อาคารเรียนและหอนอน ๑๑ ชั้น ผู้เช่าจะต้องเตรียมหลักประกันสัญญามามอบให้วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ ตามรายละเอียดดังนี้

๗.๑ เงินค้ำประกันสัญญาเช่า จำนวน ๒ เท่า ของอัตราค่าเช่าทั้งหมดต่อเดือน ทั้งนี้หลักค้ำประกันสัญญาดังกล่าวจะคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อผู้เช่าพ้นภาระผูกพันกับวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ แล้ว

๗.๒. ในวันทำสัญญาผู้เช่าจะต้องจัดเตรียมอาหารแสดมภ์ จำนวน ๖๐ บาท มามอบให้กับเจ้าหน้าที่งานการเงิน วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่

๗.๓ ห้ามผู้เช่ากระทำดังต่อไปนี้

๗.๓.๑ ห้ามใช้สถานที่ของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ ประกอบอาหารเพื่อไปจำหน่ายนอกพื้นที่ ทั้งในและนอกเวลาราชการ

๗.๓.๒ ห้ามทำการต่อพวงไฟฟ้าและประปาของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ นอกเหนือจากที่จัดไว้ให้โดยมิได้แจ้งล่วงหน้า

๗.๓.๓ ห้ามต่อเติม ปรับปรุง ดัดแปลง พื้นที่ที่เช่า ยกเว้นจะได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่

๗.๓.๔ ห้ามผู้เช่ากระทำการทะเลาะวิวาท ทำร้ายร่างกาย หรือก่อให้เกิดความวุ่นวายในบริเวณวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวฯ ผู้ให้เช่าสามารถพิจารณายกเลิกสัญญาเช่าคู่กรณีทั้ง ๒ ฝ่าย ได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวผู้เช่าล่วงหน้า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจากวิทยาลัยฯ

๗.๓.๕ ห้ามผู้เช่ากระทำการใด ๆ หรือจำหน่ายสินค้าอื่นใด นอกเหนือสัญญา

๗.๓.๖ ห้ามผู้เช่ากระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชื่อเสียง และสถานที่ของผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายนั้นแต่เพียงผู้เดียว

๑๐. ให้ผู้เช่าปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลโรงอาหารสำหรับโรงอาหารของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ จำนวน ๒๔ ข้อ (ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ)

๑๑. ผู้เช่าจะต้องติดป้ายชื่อร้าน รายการอาหารและราคาอาหารที่จำหน่ายที่ชัดเจน

๑๒. ผู้ให้เช่าจะประเมินการให้บริการและคุณภาพอาหาร โดยมีคณะกรรมการควบคุม ติดตาม และประเมินผลคุณภาพของการบริการ ตามข้อกำหนดในสัญญาเช่าของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง และผู้เช่าจะต้องมีผลประเมินจากผู้รับบริการในระดับ ดีขึ้นไป ตามแบบประเมินของทางวิทยาลัย จึงจะดำเนินการทำสัญญาเช่าในปีถัดไปได้

๑๓. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

หัวข้อพิจารณา	คะแนน		รวมคะแนน		หมายเหตุ
	คะแนนเต็ม (๓๐๐ คะแนน)	คะแนน ที่ได้	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ค่าคะแนน ที่ได้	
๑. รายการและราคาของเมนูอาหาร	๑๐๐		๕๐%		
๒. มีประสบการณ์หรือผลงานในการประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ๑ ปีและสามารถแสดงหลักฐานได้ เช่น ภาพถ่าย ใบรับรอง ฯลฯ	๑๐๐		๓๐%		
๓. เป็นผู้ที่มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง แต่งกายสุภาพเรียบร้อย ยิ้มแย้มแจ่มใส ตอบข้อซักถามด้วยวาจาสุภาพและแสดงถึงภูมิรู้ด้านสุขาภิบาลอาหาร	๑๐๐		๒๐%		
รวมคะแนน	๓๐๐		๑๐๐%		

การพิจารณาจะพิจารณาผลประโยชน์ของวิทยาลัยฯ เป็นสำคัญ โดยคะแนนสูงสุดในแต่ละหัวข้อพิจารณา คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน อันดับรองลงมา ลำดับละ ๑๐ คะแนน และนำมาคิดคะแนนเป็นร้อยละ โดยการถ่วงน้ำหนักตามแต่ละหัวข้อพิจารณา จะได้เป็นค่าคะแนนที่ได้ คิดเป็น ๑๐๐%

๑๓.๑ ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอ ณ บัณฑิตวิทยาลัย ชั้น G อาคารเรียนและหอนอน ๑๑ ชั้น หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.bcnph.ac.th ในวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

๑๓.๒ ประกาศรายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ณ บัณฑิตวิทยาลัย ชั้น G อาคารเรียนและหอนอน ๑๑ ชั้น หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.bcnph.ac.th ในวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

การพิจารณาการตัดสินใจคัดเลือกอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกและคณะกรรมการการบริหารสัญญาเช่า ถือเป็นที่สุด

๑๔. วิทยาลัยฯ ถือว่าผู้เข้ายื่นข้อเสนอ ได้อ่านประกาศโดยละเอียดและเข้าใจโดยตลอดแล้ว และรับรองว่าตนมีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขในประกาศฉบับนี้ทุกประการ หากปรากฏภายหลังว่าผู้ยื่นข้อเสนอขาดคุณสมบัติหรือผิดเงื่อนไขประกาศฉบับนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอยอมหมดสิทธิ์ในข้อเสนอ นั้น และจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น โดยวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้