



ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่
เรื่อง ขอเชิญชวนให้เข้าร่วมการยื่นข้อเสนอ เช่าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม

ด้วยสัญญาเช่าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม บุคคลภายนอก จำนวน ๓ ราย
จะสิ้นสุดสัญญา ในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ งานสวัสดิการภายใน วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่
จึงมีความประสงค์จัดหาผู้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ตามเงื่อนไขและรายละเอียด
แนบท้ายประกาศนี้

ผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอในการเช่าพื้นที่ดังกล่าว สามารถยื่นเอกสารและหลักฐานของการยื่น
ข้อเสนอ ณ งานบริหารทั่วไป ชั้น ๑ อาคารเรียนและหอนอน ๑๑ ชั้น วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่
ตั้งแต่วันที่ ๑๘ - ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามได้ที่งานบริหารทั่วไป วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ หรือ
สอบถามทางโทรศัพท์ ๐ ๕๔๐๖ ๙๖๑๕ ต่อ ๒๑๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นิกร จันภิรม)

รักษาราชการแทน ประธานคณะกรรมการสวัสดิการ
วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่

**รายละเอียดและเงื่อนไขประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม
วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่**

๑. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่
 - ๑.๑ ต้องมีสัญชาติไทย
 - ๑.๒ มีอายุตั้งแต่ ๑๘ ปีขึ้นไป
 - ๑.๓ ต้องเป็นผู้ที่ไม่มีโรคประจำตัว และโรคติดต่อร้ายแรงทุกชนิด
 - ๑.๔ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญการในการประกอบอาหารที่มีคุณภาพ สะอาด ถูกหลักอนามัยและหลักโภชนาการ
 - ๑.๕ ต้องเป็นผู้ยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนด และเงื่อนไขต่าง ๆ ของทางวิทยาลัย
 - ๑.๖ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ติดการพนัน และไม่มีประวัติเกี่ยวข้องกับยาเสพติดทุกประเภท
 - ๑.๗ ไม่เป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
 - ๑.๘ ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
๒. เอกสารประกอบการยื่นข้อเสนอ
 - ๒.๑ สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๒.๓ รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว หรือ ๒ นิ้ว จำนวน ๑ รูป
 - ๒.๔ รายการและราคาของเมนูอาหาร จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๒.๕ ผลงานในการประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ๑ ปี
และสามารถแสดงหลักฐานได้ เช่น ภาพถ่าย ใบรับรอง ฯลฯ
 - ๒.๖ ใบรับรองแพทย์ที่ผ่านการตรวจโรคจากโรงพยาบาลของรัฐหรือโรงพยาบาลเอกชน ที่ได้มาตรฐาน (แพทย์มีใบประกอบโรคศิลป์) โดยมีผลการตรวจแล้วพบว่าผู้ประกอบการร้านค้าดังกล่าว ไม่มีโรคติดต่อทุกชนิด เช่น โรคผิวหนัง โรคไวรัสตับอักเสบบี โรคปอด วัณโรค โรคเรื้อน โรคเท้าช้าง รวมทั้งการติดเชื้อไวรัสบางชนิดที่เป็นอันตราย จำนวน ๑ ฉบับ
๓. พื้นที่ ประเภทอาหารและอัตราค่าไฟฟ้า
 - ๓.๑ พื้นที่เช่ามีขนาด ๑๗ ตารางเมตร
 - ๓.๑.๑ ร้านอาหารประเภท ข้าวราดแกง ก๋วยเตี๋ยว และอื่นๆ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้รวมค่าน้ำประปาแต่ไม่รวมค่าไฟฟ้า
 ๔. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าไฟฟ้าตามอัตราที่ทางวิทยาลัยฯ กำหนดไว้โดยจะต้องชำระทุกเดือนหลังจากได้รับใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าจากงานบริหารทั่วไป วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่
 ๕. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปและหากวันดังกล่าวตรงกับวันหยุดให้ชำระวันก่อนวันหยุดทำการ หากชำระหลังจากวันที่ ๕ ของทุกเดือนผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มจากค่าเช่าเป็นเบี้ยปรับให้แก่ผู้เช่าอีกในอัตราวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ไปจนกว่าจะชำระเสร็จและผู้เช่าต้องนำไปชำระค่าเช่าที่งานการเงิน วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ หากผู้เช่าไม่ติดต่อชำระค่าเช่าเกิน ๓๐ วัน ผู้ให้เช่าจะยกเลิกสัญญาเช่าทันทีพร้อมทั้งริบเงินค้ำประกันสัญญาทั้งหมด

๖. ผู้เช่าจะต้องให้บริการจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ ถึง ๑๙.๐๐ น. และหรือตามความเหมาะสมของการจัดกิจกรรมที่วิทยาลัยกำหนด

๗. ถ้าหากได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม ณ ชั้น G อาคารเรียนและหอนอน ๑๑ ชั้น ผู้เช่าจะต้องเตรียมหลักประกันสัญญามามอบให้วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ ตามรายละเอียดดังนี้

๗.๑ เงินค้ำประกันสัญญาเช่า จำนวน ๒ เท่า ของอัตราค่าเช่าทั้งหมดต่อเดือน ทั้งนี้หลักค้ำประกันสัญญาดังกล่าวจะคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อผู้เช่าพ้นภาระผูกพันกับวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ แล้ว

๘. ในวันทำสัญญาผู้เช่าจะต้องจัดเตรียมอากรแสตมป์ จำนวน ๖๐ บาท มามอบให้กับเจ้าหน้าที่งานการเงิน วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่

๙. ห้ามผู้เช่ากระทำการดังต่อไปนี้

๙.๑ ห้ามใช้สถานที่ของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ ประกอบอาหารเพื่อไปจำหน่ายนอกพื้นที่ ทั้งในและนอกเวลาราชการ

๙.๒ ห้ามทำการต่อพวงไฟฟ้าและประปาของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ นอกเหนือจากที่จัดไว้ให้โดยมิได้แจ้งล่วงหน้า

๙.๓ ห้ามต่อเติม ปรับปรุง ดัดแปลง พื้นที่ที่เช่า ยกเว้นจะได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่

๙.๔ ห้ามผู้เช่ากระทำการทะเลาะวิวาท ทำร้ายร่างกาย หรือก่อให้เกิดความวุ่นวายในบริเวณวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวฯ ผู้ให้เช่าสามารถพิจารณายกเลิกสัญญาเช่าคู่กรณีทั้ง ๒ ฝ่าย ได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวผู้เช่าล่วงหน้า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจากวิทยาลัยฯ

๙.๕ ห้ามผู้เช่ากระทำการใด ๆ หรือจำหน่ายสินค้าอื่นใด นอกเหนือสัญญา

๙.๖ ห้ามผู้เช่ากระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชื่อเสียง และสถานที่ของผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายนั้นแต่เพียงผู้เดียว

๑๐. ให้ผู้เช่าปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลโรงอาหารสำหรับโรงอาหารของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ จำนวน ๒๔ ข้อ (ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ)

๑๑. ผู้เช่าจะต้องติดป้ายชื่อร้าน รายการอาหารและราคาอาหารที่จำหน่ายที่ชัดเจน

๑๒. ผู้ให้เช่าจะประเมินการให้บริการและคุณภาพอาหาร โดยมีคณะกรรมการควบคุม ติดตาม และประเมินผลคุณภาพของการบริการ ตามข้อกำหนดในสัญญาเช่าของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง และผู้เช่าจะต้องมีผลประเมินจากผู้รับบริการในระดับ ดีขึ้นไป ตามแบบประเมินของทางวิทยาลัย จึงจะดำเนินการทำสัญญาเช่าในปีถัดไปได้

๑๓. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

หัวข้อพิจารณา	คะแนน		รวมคะแนน		หมายเหตุ
	คะแนนเต็ม (๓๐๐ คะแนน)	คะแนน ที่ได้	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ค่าคะแนน ที่ได้	
๑. รายการอาหารมีความหลากหลายและราคาของเมนูอาหาร ยุติธรรม	๑๐๐		๕๐%		
๒. มีประสบการณ์หรือผลงานในการประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ๑ ปีและสามารถแสดงหลักฐานได้ เช่น ภาพถ่าย ใบรับรอง ฯลฯ	๑๐๐		๓๐%		
๓. เป็นผู้ที่มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง แต่งกายสุภาพเรียบร้อย ยิ้มแย้มแจ่มใส ตอบข้อซักถามด้วยวาจาสุภาพและแสดงถึงภูมิรู้ด้านสุขาภิบาลอาหาร	๑๐๐		๒๐%		
รวมคะแนน	๓๐๐		๑๐๐%		

การพิจารณาจะพิจารณาผลประโยชน์ของวิทยาลัยฯ เป็นสำคัญ โดยคะแนนสูงสุดในแต่ละหัวข้อพิจารณา คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน อันดับรองลงมา ลำดับละ ๑๐ คะแนน และนำมาคิดคะแนนเป็นร้อยละ โดยการถ่วงน้ำหนักตามแต่ละหัวข้อพิจารณา จะได้เป็นค่าคะแนนที่ได้ คิดเป็น ๑๐๐%

๑๓.๑ ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือกยื่นข้อเสนอเข้าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม ณ ป้ายประชาสัมพันธ์ ชั้น G อาคารเรียนและหอนอน ๑๑ ชั้น หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.bcnph.ac.th ในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘

๑๓.๒ ประกาศรายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ณ ป้ายประชาสัมพันธ์ ชั้น G อาคารเรียนและหอนอน ๑๑ ชั้น หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.bcnph.ac.th ในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๘

การพิจารณาการตัดสินใจคัดเลือกอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือก และคณะกรรมการการบริหารสัญญาเช่า ถือเป็นที่สุด

๑๔. วิทยาลัยฯ ถือว่าผู้เข้ายื่นข้อเสนอ ได้อ่านประกาศโดยละเอียดและเข้าใจโดยตลอดแล้ว และรับรองว่าตนมีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขในประกาศฉบับนี้ทุกประการ หากปรากฏภายหลังว่าผู้ยื่นข้อเสนอขาดคุณสมบัติหรือผิดเงื่อนไขประกาศฉบับนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอยอมหมดสิทธิ์ในข้อเสนอแนะ และจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น โดยวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี แพร่ ของวัดสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้